

Seniorklubbens lunchmöte och föredrag av Marie Johansson

Projektledare på Varbergs kommuns Stadsutvecklingskontor 2026-04-01

Ordf. Lennart Wilhelmsson hälsade alla välkomna och ett speciellt välkomnande fick Marie Johansson. Vårens ankomst gjorde sig påmind, några snödroppar visade sig vid trappan till ordenshuset. Men trots kallt väder och dimma så hade 50 systrar/bröder/gäster tagit sig till detta lunchmöte. Efter vi ätit LoL:s goda fläskytterfilé, potatisgratäng och när kaffet var i koppen hälsade ordförande återigen Marie Johansson välkommen och lämnade över ordet till Marie. Inledningsvis tackade Marie för att hon fått komma till lunchmötet, fortsatte sedan att beskriva de arbete som ska påbörjas på Västerport etapp 1 under april månad 2026.

Mark- och kajarbete

Området för etapp 1 (i huvudsak platsen där det gamla färjeläget låg) är sanerat från markföroreningar. Men än återstår mycket arbete innan det går att bygga på marken.

Detta ska göras med start i april 2026:

- När marken sanerades upptäcktes att det fanns flera stora betongkonstruktioner under mark. Det är rester från gamla verksamheter, till exempel kulvertar för kylvattenintag från kraftverket som låg i hamnen förr. Dessa konstruktioner ska nu tas bort, likaså färjerampens betongfundament.
- Marken ska höjas ungefär en meter för att skydda stadsdelen mot framtida havsvattenhöjningar.
- Alla ledningar som behövs ska läggas i marken: el, fiber, vatten och avlopp samt fjärrvärme och fjärrkyla.
- Ett pumphus för dagvatten ska byggas vid kajkanten.
- Den innersta delen av hamnbassängen ska fyllas upp så att vi skapar mer kvartersmark att bygga på.
- Längs med vattnet anläggs en helt ny kaj som blir första delen av Västerports kajpromenad.

• Bostadshus 2028

- Mark- och kajarbetet i sin helhet beräknas ta drygt två år och vara färdigt sommaren 2028. Entreprenör är Jonab Anläggnings AB från Halmstad.
- Först ut med att bygga blir Wästbygg med hotell och parkeringshus, beräknat till 2027. Platsen där dessa två byggnader ska ligga kommer alltså bli byggklar innan hela mark- och kajarbetet är färdigt. I P-huset installeras en spillvattenpump som är en förutsättning för resten av bebyggelsen i etapp 1.
- Tidigaste byggstart för bostadshusen i etapp 1 är 2028. I vilken ordning husen kommer att byggas är ännu inte helt bestämt, dialog pågår fortlöpande med våra byggaktörer.



Idébild av Hertiginnan Ingeborgs torg. Hur gestaltningen kommer bli "i verkligheten" är ännu inte bestämt.

Hertiginnan Ingeborgs torg

Mitt i första etappen, ungefär där Stena hade sin uppställningsplats för lastbilar, kommer Hertiginnan Ingeborgs torg att ligga. Torget blir ungefär lika stort som Brunnsparken. Det kommer till största delen vara omgärdat av hus, och därför ganska vindskyddat (så gott det nu kan bli i Varberg!) Torget ligger mitt på den nya gatan Diagonalen, som går från nya stationen till Innerhamnen. Från torget går också en liten gränd ner till havet, som fått namnet Adina Sands gränd. Då flertalet av gatorna i Västerport etapp 1 kommer att bli uppkallade efter flera historiskt kända kvinnor från Varberg. Marie gav en intressant och historisk beskrivning av kvinnorna och vad de hade varit verksamma med i Varberg (Matilda Ranch, Adina Sand, Hedvig Benson, Sofia Knutsson och Hertiginnan Ingeborg).



Ordf. tackade Marie Johansson så väldigt mycket för ett intressant föredrag och överlämnade en bukett blommor. Vi systrar, bröder och inbjudna gäster gav Marie Johansson en kraftig applåd som tack för ett intressant föredrag. Ordf. tackade också alla bröder, systrar och gäster som kommit till lunchmötet.

Stefan Bengtsson

Sekreterare