

Seniorklubben Sten Hedelin 2024-11-06

Ordförande Jan Fagenheim hälsade alla välkomna till lunchmötet, ett speciellt välkomnade fick Sten Hedelin. Efter välkommandet så åt vi en mycket välsmakande Havets Wallenbergare med tillbehör och drack kaffe.

Sedan överlämnade ordf. ordet till Sten Hedelin som presenterade sig själv. Född på Varbergs lasarett, föräldrarna hade en sommarstuga i Varberg under hans uppväxttid, flyttade permanent till Varberg 2009, då i samband med att Sten började jobba på stadsbyggnadskontoret som planchef. Men innan dess arbetade Sten på Contektion, ett arkitektkontor i Borås under ledning av Sten Jonson. Sten lämnade en historisk återblick på viktiga händelser, som sedan har resulterat i flera stora stadsutvecklingsprojekt i Varberg.

Landstingets sjukhus i Apelviken – Kustsanatoriet KÅSA

Sjukhuset köptes av ett byggföretag från Borås som tänkte riva alla fastigheterna och göra om området till ett sommarboende med sommarstugor. Men Varbergs kommun gick in och köpte området och bjöd in arkitektföretag till en tävling. Tävlingen vanns av Contektion, och förslaget förverkligaste och resultatet blev ett hotell med spaanläggning och flera bostadshus.

Tunnelbygget

Sten berättade om hur idén kläcktes och visade några tidiga förslag på en tunneldragning under Varberg. Även här hade Contektion ett finger med i spelet, just Sten Jonsons förslag inspirerade politikerna i Varberg att driva förslaget vidare med Banverket. Projektet är under genomförande och tågen förväntas rulla genom tunneln under våren 2025. Åtskilliga miljarder dyrare än beräknat och ca 6-8 månader försenat.

Utbyggnad av Farehamnen

Är i stort sett klar och tagen i drift, något försenad och fördyrad med åtskilliga 100-tals miljoner pga. ökade byggmaterialpriser och pandemins påverkan. Flytten av hamnverksamheten och utbyggnaden av Farehamnen blir en "möjliggörare" för Västerport, Varbergs nya stadsdel.

Västerport, Varbergs nya stadsdel.

Trots att planen vunnit laga kraft har ännu ingen spade kommit i marken. Projektet har tappat fart under tiden som överklagandet har behandlats, när ett projekt stoppas får detta konsekvenser på mycket. Entreprenörer blir försiktiga med att komma in med anbud, viktiga projektmedlemmar skingras vilket drabbar kompetens och kontinuitet under projekteringen. Med mer än ett års försening har en "projekt omstart" gjorts och nu gäller det för Varbergs kommuns projektkontor att få upp farten igen, så att bostäder byggs och inflyttning sker någon gång under 2030 talet.



Ordf. tackade Sten Hedelin för en väldigt intressant presentation av Varbergs nutida stora stadsutvecklingsprojekt. Ordf. tackade alla bröder, systrar och speciellt alla gäster som kommit till lunchmötet.

Stefan Bengtsson

Sekreterare